



SIGNAT PER

Olga Martínez Gras  
Directora Insular d'Infraestructures  
08/04/2022

**NOTA DE SERVEI 01/2022**

**Sobre els informes que ha d'emetre la Direcció Insular d'Infraestructures per a qualsevol obra i activitat a carreteres afectades en zones de reserva a sòl rústic del Pla Director Sectorial de Carreteres**

Els objectes d'aquesta Nota de Servei són els següents:

- Definir el criteris d'interpretació en relació als informes que ha d'emetre la Direcció Insular d'Infraestructures sobre actuacions ubicades a sòl rústic per a qualsevol obra i activitat confrontants a les carreteres grafiades als plànols de programes d'actuacions del Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca (PDSCMa).
- Definir les directrius per a la redacció de l'informe d'aquesta D.I. abans de l'atorgament de la llicència municipal per actuacions ubicades a sòl rústic confrontants a les carreteres titularitat del CIM.

La Revisió del PDSCMa actualment vigent, fou aprovada definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió celebrada el 3 de desembre de 2009 i publicada en el BOIB núm. 183, de 17 de desembre de 2009. L'aplicació de les seves determinacions en l'àmbit d'autoritzacions o informes sobre obres i activitats a l'entorn de les infraestructures viàries ha suscitat un dubte pel que fa a construcció d'infraestructures dins de franges de reserva viària del Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca (PDSCMa).

Concretament, la qüestió que planteja dificultats interpretatives és la possible aplicació directa de zones de reserva a les carreteres no incloses al document "Plànols de zones de reserva vial" o a estudis informatius i relacionades al programa d'actuació (Document 5 del PDSC) però que sí apareixen al programa de construcció de la Fase I o a la Fase II.

De la lectura del contingut de les notes de 21 de setembre de 2021 signades per la jurídica Cap de servei de secretaria tècnica i l'arquitecte Cap de servei de valoracions,

1



SIGNAT PER

MIGUEL ANGEL SAGRERA CLOTA  
11/04/2022





SIGNAT PER

Olga Martínez Gras  
Directora Insular d'Infraestructures  
08/04/2022



SIGNAT PER

MIGUEL ANGEL SAGRERA CLOTA  
11/04/2022

que obren a l'expedient d'elaboració d'aquesta instrucció, s'extreu que en el cas de la regulació referida de la Norma 4 respecte a zones de reserva del punt anterior no es tracta d'un contingut normatiu autoaplicatiu, que no requereix d'altra norma o pla urbanístic que les incorpori o desenvolupi per a que siguin aplicables, ja que les franges de reserva, tant en el referit article 30 de la Llei 5/1990, de 29 de maig, de carreteres de la CAIB, com en el fragment de la Norma 4 del PDSCMa objecte d'anàlisi, venen definides només amb un paràmetre d'amplària d'una magnitud variable aplicable segons la naturalesa d'actuació viària que es preveu executar, sense cap referenciació a cap element físic conformant de la via existent (en el cas concret de condicionaments podria separar-se del traçat existent atenent a raons de disseny per complir les característiques tècniques regulades a la Norma 9 del PDSCMa) a diferència de les zones de domini públic, protecció i afecció referenciades a les arestes exteriors d'explanació. S'afegeix a més que respecte a l'afectació suspensiva d'autoritzacions d'obres, instal·lacions i activitats que es deriva de l'aplicació del citat article 30.1 de la Llei 5/1990 i aplicant els principis de respecte al dret de propietat i seguretat jurídica, és necessari la determinació de l'àmbit territorial de la suspensió i la seva publicitat, el qual s'aconsegueix mitjançant la inclusió de la delimitació de la zona de reserva al Pla Director Sectorial de Carreteres, a un estudi informatiu o a una adaptació del planejament urbanístic.

La previsió en el planejament d'una reserva viària es configura com una mera previsió que té per objecte permetre la futura execució del projecte que s'aprovi i seleccionar amb major seguretat el traçat de la carretera, essent conseqüència d'un determinat instrument sectorial que, en aquest cas, és l'estudi informatiu.

### **Criteris d'interpretació**

1.- El contingut de la Norma 4 del PDSCMa referits a zones de reserva a les carreteres no incloses al document "plànols de reserva vial" o a estudis informatius i relacionades al programa d'actuació (Document 5 del PDSCMa) tant al programa de construcció de la fase I com a la Fase II amb actuacions de condicionament d'un vial existent, són determinacions que per a ser aplicables requereixen en tot cas que





SIGNAT PER

Olga Martínez Gras  
Directora Insular d'Infraestructures  
08/04/2022

s'incloguin al PDSCMa mitjançant la seva modificació del propi instrument o per un estudi informatiu o que el planejament urbanístic general la delimiti mitjançant l'adaptació al PDSCMa.

2.- Si existeix una franja de reserva detallada, definida i/o grafiada al PDSCMa o a un Estudi Informatiu aprovat definitivament, s'ha d'aplicar el que es determina als articles 30 i 33.3j de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3.- En conseqüència, en absència d'una franja de reserva viària definida, les autoritzacions tant d'obres com d'activitats, es regularan de conformitat amb el regim que s'estableix al capítol V de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en relació amb la zona de domini públic, protecció i afecció.

### **Publicació i comunicació**

1.- La present Nota de Servei serà publicada en la pàgina web corporativa del Consell de Mallorca per a general coneixement. S'adjunta un arxiu amb les següents franges incloses al document de plànols de reserva vial del PDSC o a estudis informatius aprovats definitivament:

- Variant carretera interior Badia d'Alcúdia. Tram I
- Variant de Muro
- Variant de Santa Eugènia
- Variant de Sencelles
- Variant de Petra Nord
- Ma 30. Tram I
- Ma 30. Tram V
- Variant de Felanitx
- Variant de Can Picafort
- Variant d'Artà Nord
- Variant de s'Alqueria Blanca Sud



SIGNAT PER

MIGUEL ANGEL SAGRERA CLOTA  
11/04/2022





SIGNAT PER

Olga Martínez Gras  
Directora Insular d'Infraestructures  
08/04/2022

- Variant d'Inca Nord

2.- Així mateix, serà comunicada al personal dependent del Servei d'explotació i conservació de la Direcció insular d'infraestructures i a la resta de serveis que s'hi integrem, per al seu coneixement i compliment.

3.- La present Nota de Servei serà notificada a tots els municipis de l'Illa de Mallorca.

Palma, en data de la signatura electrònica

Coordinador en cap de la Direcció Insular d'Infraestructures  
Miguel Ángel Sagrera Clota

Conforme

La directora insular d'Infraestructures  
Olga Martínez Gras



SIGNAT PER

MIGUEL ANGEL SAGRERA CLOTA  
11/04/2022

